

Sammanträdesdatum 2025-03-25

§ 18 Projektbeställning för exploateringsprojekt avseende utbyggnad allmän plats inom område Godisfabriken

Diarienummer: 25KS124

Expedieras till:

Avd. Övergripande planering, enheten strategisk samhällsplanering, sektor
Styrning och stöd

Livsmiljö

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar, enligt ordförandens förslag, med stöd
av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 11:11

- att godkänna ” Projektbeställning för exploateringsprojekt avseende
utbyggnad allmän plats inom område Godisfabriken ”

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Godisfabriken antogs året 2018. Under samma år beslutades
exploateringsavtal som inrymmer kostnadsfördelning mellan kommunen
och exploatören AB Gavlegårdarna. Budgetram för genomförandet av
allmän plats beslutades året 2018 till 107mkr. Det var en tidig kalkyl som
inte hade det underlag som senare möjliggjorde uppdatering av kalkylen.
En beställning av exploateringsprojektet blev inte upprättad och beslutad.

Total prognos inför kommunplan 2026 hänvisar den totala kostnaden för
återstående genomförande av allmän plats till 288 059 000kr.

Kommunens ansvar för genomförande av detaljplan för området följer av
utbyggnad av allmän plats och ska enligt beslutat exploateringsavtal ske i
takt med utbyggnad av kvartersmarken. Med hänvisning till att utbyggnad
av kvartersmarken stannat av så avslutas kommunens uppdrag, tillfälligt,
inom området senast Q1 2026. Exploateringsprojektet behöver dock

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-03-25

fortsatt vara aktivt för att bevaka exploatörens utbyggnadstakt av kvartersmarken och vara redo för utbyggnad av tillhörande allmän plats. Projektet ansvarar för löpande avstämning med exploatören samt följer upp den ekonomiska planeringen över tid.

Kostnad för den återstående allmänna platsmarken är bedömd till ca 8500kr/m². Exploateringsbeställningen innehåller en bilaga som redovisar volymer vilket blir till stöd för ekonomisk planering av den allmänna platsmarken kopplad till exploatörens utbyggnad av kvartersmarken.

Hållbarhet i genomförandet ska beaktas genom att en hållbarhetsplan upprättas och inrymmer en beskrivning av hur villkor mellan kommunen och entreprenör ska efterlevas i genomförandet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Projektbeställning för exploateringsprojekt avseende utbyggnad allmän plats inom område Godisfabriken, dnr 25KS124-3
- Projektbeställning av exploateringsprojekt avseende utbyggnad allmän plats inom område Godisfabriken, dnr 25KS124-1
- Bilaga 1 till projektbeställning. Projekt Godisfabriken allmän platsmark, dnr 25KS124-2